

Paní, rodné číslo: narozen/a dne:
trvale bytem na:

a (v případě manželů)

Pan, rodné číslo: narozen/a dne:
trvale bytem na:

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Pan, rodné číslo: narozen/a dne:
trvale bytem na:

a (v případě manželů)

Paní, rodné číslo: narozen/a dne:
trvale bytem na:

(dále jen „**Kupující**“, spolu s Prodávajícím jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „**Smlouva**“)

I.

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto pozemků:

pozemek parc. č. **281/2**, lesní pozemek, o výměře **14.04 m²**, k.ú. **Brno**, zapsaný na LV **č. 776** Katastrálním úřadem pro **Jihomoravský kraj**, Katastrální pracoviště **Brno-město**

(dále jen „**původní pozemek**“)

II.

- 2.1 Předmětem koupě je pozemek parc. č. **281/2**, lesní pozemek, o výměře **14.04 m²**, k.ú. **Brno**, zapsaný na LV **č. 776** Katastrálním úřadem pro **Jihomoravský kraj**, Katastrální pracoviště **Brno-město** (dále jen „**předmětný pozemek**“). Prodávající prodává Kupujícímu předmětný pozemek a zavazuje se Kupujícímu předmětný pozemek předat. Kupující předmětný pozemek kupuje, zavazuje se zaplatit sjednanou kupní cenu a předmětný pozemek převzít.
- 2.2 Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti ani práva třetích osob, zejména právo předkupní, zástavní, nájemní apod. Prodávající rovněž prohlašuje, že předmětný pozemek nejsou předmětem soudního či rozhodčího řízení, ani předmětem řízení exekučního, a že je oprávněn s předmětným pozemkem neomezeně nakládat.

III.

- 3.1 Kupní cena předmětného pozemku je sjednaná ve výši **93.000,- Kč** (slovy **devadesát tři tisíce** korun) bez DPH.
- 3.2 Kupní cenu ve výši **93.000,- Kč** (slovy **devadesát tři tisíce** korun) se Kupující zavazuje uhradit nejpozději do **13 dnů** od doručení faktury Kupujícímu. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu po uzavření této Smlouvy.
- 3.3 Jestliže Kupující kupní cenu neuhradí ani v Prodávajícím dodatečně poskytnuté lhůtě, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

IV.

- 4.1 Kupující byl řádně seznámen s právním i technickým stavem předmětných pozemků a v tomto stavu předmětný pozemek kupuje.
- 4.2 Prodávající se zavazuje Kupujícímu předat předmětný pozemek **do 10 dnů** od uhrazení kupní ceny Kupujícím. Kupující je povinen poskytnout Prodávajícímu při předání předmětných pozemků součinnost a předání se zúčastnit.
- 4.3 O předání bude pořízen písemný Protokol o předání a převzetí předmětných pozemků, podepsaný oběma Smluvními stranami.
- 4.4 Prodávající se zavazuje zaplatit veškeré daně a poplatky, včetně jejich příslušenství ve vztahu k předmětným pozemkům vzniklé do dne předání předmětných pozemků.

V.

- 5.1 Nebezpečí škody na předmětném pozemku přejde na Kupujícího převzetím. Vlastnické právo k předmětnému pozemku přejde na Kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch Kupujícího vyhotoví a podá Kupující. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
- 5.3 Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch

Kupujícího se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit. V případě, že bude nutné v důsledku pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o nepovolení vkladu dle této smlouvy uzavřít novou kupní smlouvu, zavazují se Smluvní strany neprodleně zrušit tuto kupní smlouvu a uzavřít kupní smlouvu novou s totožným obsahem jako má tato smlouva, změněným pouze tak, aby na jejím základě došlo k zápisu vlastnického práva k předmětné nemovitosti na Kupujícího.

VI.

- 6.1 Práva a povinnosti Smluvních stran výslovně neupravená touto Smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 6.2 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky.
- 6.3 Strany této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.4 Tato Smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž Prodávající obdrží dvě vyhotovení, Kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Vyhotovení Smlouvy, které bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, si u sebe ponechá Prodávající a předá je Kupujícímu po uhrazení kupní ceny.

*** POZOR: tato kupní smlouva k pozemku slouží pouze jako příklad. Důrazně doporučujeme využít v případě prodeje pozemku služeb právního zástupce.**

V dne

V dne:

.....

.....

.....

.....